



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
132.81 m² env.

TORCY

140 000 €

Référence

Référence : **13759**

Description

Caractéristiques

	Surface de 132.81 m ²		Séjour de 24 m ²
	Terrain de 1403 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle

Classe énergie et classe climat

F 353 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **28 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **4.4 m²**

Couloir : **6.5 m²**

Degagement : **3.8 m²**

Cuisine avec coin repas : **20 m²**

Salon sejour : **24.6 m²**

Chambre 1 : **17.2 m²**

Salle d'eau : **6.4 m²**

Wc : **1.7 m²**

Escalier : **8.3 m²**

Chambre 2 : **18.3 m²**

Chambre 3 : **17.2 m²**

Palier : **4.6 m²**

Terrasse : **utile : 28 m²**

Garage : **utile : 28 m²**

Cave : **utile : 22.8 m²**

Dependance : **utile : 7.7 m²**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **140 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr