

Votre conseiller : Chalon

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

88 m²

CHALON SUR SAONE

123 000 €

Référence

Référence : **13754**

Description

Chalon sur Saône, quartier sécurité sociale, appartement en RDC surélevé comprenant: une entrée, un séjour salon, une cuisine équipée, une salle d'eau, 3 chambres, un WC, une buanderie, un balcon.

Place de stationnement facile, résidence sécurisée, proche de toutes commodités.

cet appartement a été rénové, huisserie double vitrage.

A visiter rapidement.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 273 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 87 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 88 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 320 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	123 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 900 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr