

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
92 m²

CHALON SUR SAONE

120 000 euros

Référence

Référence : **13753**

Description

Au calme et proche tous commerces ,dans une résidence des années 70 sécurisée avec ascenseur, en rez-de-chaussée surélevé , cet appartement est composé d'une entrée, cuisine aménagée ouverte sur loggia, séjour avec parquet massif, 3 grandes chambres, une salle de bains, WC et dégagement.

Cave et grenier viennent compléter le bien. A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Rez-de-chaussée |  Ascenseur |
|  Surface de 92 m² |  Séjour de 20 m² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

C 86 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree
Cuisine
Sejour
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Salle de bains
Wc

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 643 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **120 000 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **32 lots**
Charges courantes : **1 900 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : **1970**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **oui**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

