Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
65,51 m²

CHALON SUR SAONE

82 000 euros

Référence

Référence : **13751**

Description

Rempart St Vincent, dans une résidence de bon standing, façade et isolation par l'extérieur en cours, cet appartement en rez-de-chaussée est idéal pour les citadins. Il est composé d'une entrée, cuisine neuve

aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, balcon. Chaudière de l'immeuble neuve.

A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 65,51 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**
- **Ascenseur**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 307 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**16,5 m²**
Cuisine :	**8,3 m²**
Piece :	**17,5 m²**
Chambre 1 :	**9,4 m²**
Chambre 2 :	**9,4 m²**
Salle de bains :	**3,2 m²**
Wc :	**1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 300 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**82 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**200 euros/mois**

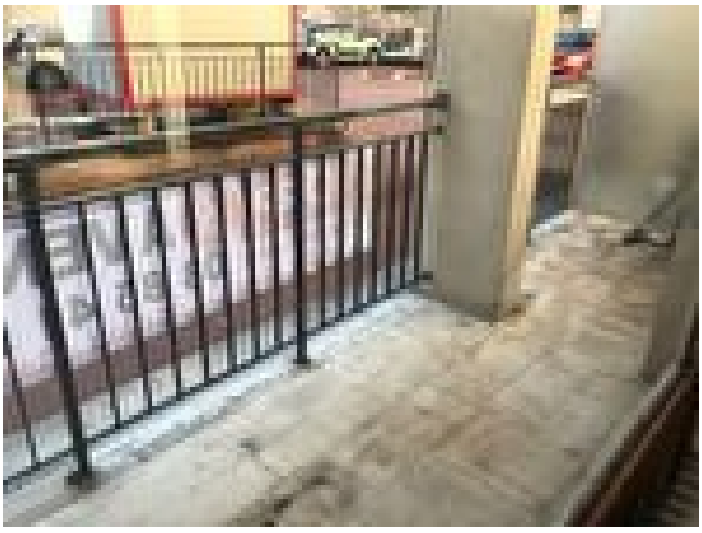
Copropriété

Copropriété de :	**48 lots**
Charges courantes :	**2 400 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1970**
Rez-de-chaussée	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**