



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

52,88 m²

AUTUN

80 000 euros

Référence

Référence : **13747**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche centre ville dans une copropriété sécurisée au calme, cet appartement de type 2 bis au second étage avec ascenseur nous propose:

une entrée avec placard, Une chambre avec un dressing, une cuisine ouverte sur un salon/séjour avec accès sur un balcon, un bureau, une buanderie, une salle de bain, un WC séparé.

Une place de parking et un local commun complètent ce bien.

Le bien est vendu occupé via un contrat de location pour un montant du loyer mensuel de 490.00 euros et 65euros de provisions sur charges, personne très sérieuse.

Spécial investisseur !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN, Julien LAVAUT 03.85.52.78.80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 990 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 207 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 52,88 m²



3 pièces



2 chambres

Surfaces détaillées

Couloir :	5,0 m ²
Wc :	1,6 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Chambre 1 :	11,4 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	24,4 m ²
Cellier :	1,0 m ²
Bureau :	7,0 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 056 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	80 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	1 022 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

