



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
61 m²

CHALON SUR SAONE

83 000 euros

Référence

Référence : **13744**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!: Appartement de Type 4 situé au rez-de-chaussée surélevé de ce petit immeuble de 4 étages sans ascenseur comprenant une entrée, un couloir, un placard, une salle d'eau, un wc, deux chambres, une cuisine, un salon, une salle à manger et une cave.

Double vitrage PVC.

Chauffage individuel et faibles charges.

Appartement traversant et lumineux.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



47 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 61 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	4,3 m ²
Placard :	0,8 m ²
Salle d'eau :	4,4 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Cuisine :	7,2 m ²
Chambre 2 :	8,7 m ²
Placard :	0,6 m ²
Salon :	14,7 m ²
Placard :	0,4 m ²
Salle a manger :	9,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	923 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	83 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	76,42 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	237 lots
Charges courantes :	917 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

