



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**60,93 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**72 200 euros**

**Référence**

Référence : **13743**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 situé dans une copropriété avec ascenseur comprenant une entrée, un placard, un séjour, une cuisine, un cellier, un couloir, une salle d'eau, un wc, deux chambres, un balcon fermé et une cave.

Double vitrage PVC.

Appartement traversant et lumineux.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 7**
- Ascenseur**
- Surface de 60,93 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

**C** 148 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 23 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Sejour :	17,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,7 m <sup>2</sup>
Balcon :	utile : 3,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Entree :	4,2 m <sup>2</sup>
Cellier :	2,3 m <sup>2</sup>
Degagement :	3,9 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 4,7 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>990 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>72 200 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>190 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>250 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 280 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

