

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Maison élevée sur sous-sol 154 m² env.

REMIGNY

329 000 €

Référence

Référence : **13741**

Description

EXCLUSIVITE !!

A 15 minutes de Beaune et de Chalon sur Saône.

Maison élevée sur sous-sol de 7 pièces principales comprenant au rez-de-chaussée surélevé : hall d'entrée, salon-séjour donnant accès à une terrasse, cuisine équipée, dégagement, chambre, bureau, salle de bain, W.C. A l'étage : palier desservant trois chambres, un débarras, une salle de douche et un W.C.

Sous-sol complet avec double garage, atelier, chaufferie et cave.

Cette maison présente de beaux volumes grâce à ses 155 m², son terrain de 2700 m² et une jolie vue dégagée.

Voici ses atouts énergétiques : équipée d'un système de chauffage par géothermie, très économique, chauffage au sol dans les pièces de vie (chauffant et rafraichissant), panneaux solaires qui vous rapporteront 1200€ par an, une très bonne isolation thermique et plus encore... Charges énergétiques très faibles pour une surface de 155 m².

Terrain très joliment arboré, plate-bande aménagée et fleurie du printemps à l'automne sans entretien.

Abri de jardin, récupérateur d'eau etc...

Maison très agréable à vivre. A découvrir !

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1087 à 1471 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 129 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 154 m²



Terrain de 2692 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles

Surfaces principales

Utile : 106 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée : 4.9 m²

Salon séjour : 32.4 m²

Dégagement : 4 m²

Cuisine équipée : 13 m²

Bureau : 12.5 m²

Chambre 1 : 12 m²

Salle de bains : 6.5 m²

Palier : 4 m²

Chambre 2 : 19.5 m²

Chambre 3 : 17 m²

Chambre 4 : 17 m²

Salle de douche : 7.5 m²

Debarras : 2.5 m²

Wc : 1.7 m²

Garage double : utile : 51.4 m²

Atelier : utile : 19.2 m²

Cave : utile : 20.8 m²

Chaufferie : utile : 14.8 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 7

Chambres : 5 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : MIXTE/CHAUFFAGE AU SOL

Climatisation : Oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 350 €/an

Informations financières

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire











Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr