

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
130.2 m² env.**

EPINAC

87 000 €

Référence

Référence : **13740**

Description

EPINAC ! Maison d'habitation comprenant une entrée, un salon/séjour, deux chambres, une salle de douche, une cuisine, un WC et une entrée par l'arrière. Possibilité de créer une troisième chambre. Une seconde habitation attenante comprenant un séjour, une kitchenette, un salon, une chambre et une salle de douche avec WC. Vous pouvez aisément réunir les deux logements en une grande habitation de 130m² !!! 3 caves en dessous. Jardin à l'avant et courette à l'arrière. Chauffage au gaz de ville, fenêtres PVC doubles vitrages et isolation des combles. Le tout sur une parcelle de terrain de 440m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 130.2 m²



Terrain de 440 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



375 kWhEP/m².an



87 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3.4 m ²
Wc :	0.8 m ²
Cuisine :	15.9 m ²
Salon sejour :	27.2 m ²
Entree :	5.2 m ²
Couloir :	3.4 m ²
Salle de douche :	4.6 m ²
Chambre 1 :	12.4 m ²
Chambre 2 :	13.4 m ²
Cuisine :	2.4 m ²
Sejour :	13 m ²
Salon :	12.4 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Salle de douche + wc :	4.4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	3

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 198 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	87 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr