



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
103,56 m²

CHALON SUR SAONE

175 000 euros

Référence

Référence : **13739**

Description

Nouveauté Neyrat. Quartier Boucicaud, proche toutes commodités. Appartement moderne, au sein d'une résidence sécurisée, situé au 9ème et dernier étage, avec une vue dégagée sur la côte chalonnaise. Grande entrée avec rangements, beau séjour lumineux de plus de 36m² donnant sur un balcon exposé ouest, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec balcon exposé est, une salle d'eau, un wc séparé. Aucun travaux à prévoir, coup de coeur assuré. Une cave en sous-sol. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--------------------------------------|
| Etage 9 | Ascenseur |
| Surface de 103,56 m² | Séjour de 36,93 m² |
| 5 pièces | 3 chambres |
| 1 salle de bain/eau | |

Classe énergie et classe climat

E 258 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	14,7 m ²
Cellier :	1,1 m ²
Sejour :	36,9 m ²
Chambre 1 :	11,3 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle d'eau :	4,9 m ²
Cuisine :	11,5 m ²
Chambre 2 :	11,4 m ²
Chambre 3 :	10,4 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2019
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 618 euros/an
Dernière AG :	07/04/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	205,52 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	2 466,30 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1967
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





