

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 49 m² - DIJON - 650 euros CC par mois



A deux pas du centre-ville, quartier Jouvence, T2 en rez-de-chaussée de 49 m² comprenant entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, WC.

Appartement disposant d'un garage et d'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année 2022).

Référence

Référence : **13735**

Adresse

LA JOUVENCIERE

27 RUE DE LA HOUBLONNIERE

21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **539 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 49 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



268 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1978**

Rez-de-chaussée **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

