



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60,71 m²

DIGOIN

39 000 euros

Référence

Référence : **13722**

Description

Proche commerces et écoles, au deuxième étage d'une petite copropriété, appartement T3 comprenant un séjour avec balcon, deux chambres, cuisine, salle d'eau et WC.

Fenêtres en double vitrage PVC. Chaudière électrique.

Cave en sous-sol. Stationnement facile en bas de l'immeuble.

Idéal investissement locatif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Etage 2 |  Surface de 60,71 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |

Classe énergie et classe climat

E 329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 3,66 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour : 16,2 m²

Cuisine : 10,2 m²

Chambre 1 : 9,4 m²

Chambre 2 : 9,2 m²

Degagement : 11,6 m²

Salle d'eau : 2,6 m²

Wc : 1,5 m²

Sechoir : utile : 2,2 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 620 euros/an

Dernière AG : 29/11/2022

Informations financières

Prix de vente : 39 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 12 lots

Charges courantes : 880 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1967

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



