



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
128 m² env.

GIVRY

190 000 euros

Référence

Référence : **13720**

Description

Située au coeur de Givry, proche de toutes commodités, cette maison d'habitation des années 60 est composée d'une entrée, cuisine, cellier, wc, salle à manger-salon donnant sur une terrasse.

A l'étage 4 chambres, salle de bains. Grenier, cave. Grenier aménageable.

Garage indépendant, atelier et cave.

Le tout sur terrain clos de 343 m².

Des travaux sont à envisager sur ce bien.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 128 m² | Séjour de 32 m² |
| Terrain de 343 m² | 6 pièces |
| 4 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **997 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **180 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **190 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,26 % TTC**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche université

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Fosse septique**

