



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**71,32 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**99 900 euros**

**Référence**

Référence : **13717**

**Description**

**EXCLUSIVITE NEYRAT!!!** Appartement de Type 4 situé dans une copropriété avec ascenseur.

Il comprend une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, un couloir, une salle d'eau, un wc, deux chambres, un balcon et une cave.

Appartement équipé d'une climatisation.

Cet appartement est très lumineux et équipé de double vitrage PVC avec volets roulants électrique.

Cuisine équipée.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 7**
- Ascenseur**
- Surface de 71,32 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

**C** 174 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 13 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,5 m <sup>2</sup>
Cellier :	2,0 m <sup>2</sup>
Placard :	0,7 m <sup>2</sup>
Salon :	17,4 m <sup>2</sup>
Sejour :	10,8 m <sup>2</sup>
Degagement :	3,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,1 m <sup>2</sup>
Placard :	0,6 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Alarme :	oui
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 122 euros/an
-----------------	----------------

## Informations financières

Prix de vente :	99 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	222,33 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	250 lots
Charges courantes :	2 668 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

