

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Maison de plain pied
129 m² env.

CORPEAU

239 000 euros



Référence

Référence : **13715**

Description

Tout Proche CHAGNY

Situé dans un quartier calme, maison de plain pied d'environ 130 m² entièrement rénovée en 2015. Elle se compose d'une entrée, salon séjour, cuisine ouverte, couloir desservant quatre chambres, salle de bain avec douche et baignoire, buanderie avec salle de douche, W.C., cellier, cave.

La maison dispose d'un appentis et d'un abri de jardin.

Double vitrage, chaudière gaz à condensation, tableau électrique rénovée...

Terrain clos et arboré d'environ 1332 m²

A visiter sans tarder !

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1706 à 2308 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 199 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 129 m²	 Séjour de 32 m²
 Terrain de 1332 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	

Surfaces principales

Utile : **30 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6,0 m²**

Salle a manger : **32,0 m²**

Cuisine equipee : **12,0 m²**

Degagement : **6,0 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Chambre avec dressing : **12,0 m²**

Chambre 3 : **10,5 m²**

Chambre 4 : **10,5 m²**

Wc : **1,2 m²**

Salle de bains et de douche : **9,3 m²**

Buanderie avec salle d'eau : **5,5 m²**

Piece : **6,0 m²**

Cave : **8,0 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 4 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ ET BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Mixte/**

Année de rénovation : **2015**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **239 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Plain-pied**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1981**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



