



**Votre conseiller : Meghann PONZIO
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : m.ponzio@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.74.34.59.70
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison récente 3 chambres
121 m² env.

MONTAGNY LES BEAUNE

430 000 euros

Référence

Référence : **13698**

Description

Aux portes de Beaune, découvrez cette construction récente de 2016 sur une parcelle paysagée de 615m².

Vous serez séduits par ses extérieurs parfaitement bien entretenus et ses deux terrasses intimes.

L'intérieur de la maison se compose d'une grande pièce de vie de 50m² avec cuisine équipée et aménagée, ouverte sur le salon.

Les grandes baies vitrées donnent directement sur la terrasse avec vue sur le jardin.

3 chambres spacieuses composent l'espace nuit, dont deux avec des placards intégrés et l'une avec un grand dressing.

La grande salle de bains comporte une double vasque, une baignoire et une douche; le couloir dessert également un WC séparé (WC suspendu avec lave-mains) ainsi qu'une buanderie.

A l'extérieur, un garage indépendant, un abri de jardin, et deux terrasses complètent ce bien.

Grâce à sa pompe à chaleur air-eau, son isolation performante, son double vitrage et son chauffage au sol, cette maison est très peu énergivore: environ 60euros par mois!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 728 euros par an (obtenu par la méthode 3CL-DPE version 1.3. Prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

Pour plus d'informations: Meghann Ponzio 06 74 34 59 70

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



101 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 121 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	50,0 m²
Cellier :	6,9 m²
Chambre 1 :	14,1 m²
Chambre 2 :	14,2 m²
Chambre 3 :	14,1 m²
Dressing :	5,2 m²
Salle de bains et de douche :	9,6 m²
Wc :	1,6 m²
Dégagement :	5,4 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

Conduit de cheminé gainé, derrière le mur avec le miroir.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	872 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	430 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Chauffage PAC, au sol.
Récupérateur eaux pluviales pour arrosage jardin, WC et lave linge.

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construit en :	2016
Assainissement :	Tout à l'égout











