



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
59 m²

AUTUN

81 000 €

Référence

Référence : **13695**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche centre ville dans une copropriété sécurisée au calme, cet appartement de type 2 bis au second étage avec ascenseur nous propose:

une entrée avec placard, Une chambre avec un dressing, une cuisine ouverte sur un salon/séjour avec accès sur un balcon, un bureau, une buanderie, une salle de bain, un WC séparé. Une place de parking et un local commun complètent ce bien. Le bien est vendu occupé via un contrat de location pour un montant du loyer mensuel de 482.00 € et 50€ de provisions sur charges, personne très sérieuse.

Spécial investisseur !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN, Julien LAVAULT 03.85.52.78.80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 59 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat

C 170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4.4 m²
Wc :	2.6 m²
Salle de bains :	3.7 m²
Chambre 1 :	10.1 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	24.8 m²
Cellier :	2.4 m²
Bureau :	5.4 m²
Balcon :	utile : 2.8 m²
Parking	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 132 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **81 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr