



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
29 m²

CHALON SUR SAONE

25 500 euros

Référence

Référence : **13690**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Studio actuellement loué. Idéal pour investissement locatif.

Loué 347 euros hors charges / mois.

Une cave complète ce lot.

Attention programme de rénovation énergétique du bâtiment en cours avec frais de prise en charge par l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 4



Ascenseur



Surface de 29 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	25 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	146,42 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	1 757,02 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

