

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

Email : d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

41.9 m²

AUTUN

30 000 €

Référence

Référence : **13686**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche centre ville, dans une résidence sécurisée un appartement de type 3 au second étage qui nous offre: une entrée sur couloir avec un dressing, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Une cave et un petit jardin complètent ce bien.

Idéal investisseurs !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN -David TALLENAYE 06.71.86.75.11

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de **41.9 m²**



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



350 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



63 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	3 m²
Placard :	0.5 m²
Chambre 1 :	12.2 m²
Wc :	1 m²
Salle de bains :	3.4 m²
Cuisine :	8.5 m²
Chambre 2 :	12.2 m²

Informations financières

Prix de vente :	30 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	503 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr