



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
98,79 m²

CHALON SUR SAONE

207 600 euros

Référence

Référence : **13682**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Situé au centre-ville dans un immeuble de standing au dernier étage avec ascenseur, appartement de Type 4 en duplex comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un couloir, une salle d'eau avec wc, une chambre avec placard, une cuisine et un grand salon / séjour.

A l'étage un couloir, un wc avec coin chaufferie, une salle de bains, deux chambres et une penderie.

Complète cet appartement une cave et un local.

Chauffage individuel.

Double vitrage.

Ascenseur.

Bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 98,79 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

C 149 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,7 m ²
Wc :	2,5 m ²
Chambre 1 :	11,9 m ²
Placard :	2,1 m ²
Cuisine :	12,0 m ²
Sejour :	28,0 m ²
Couloir :	6,5 m ²
Wc :	4,9 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Chambre 2 :	9,2 m ²
Chambre 3 :	8,8 m ²
Penderie :	1,7 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	195 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	207 600 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,78 % TTC
Charges mensuelles :	119,49 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	1 433,93 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche hôpital	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





