



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
96 m² env.**

SOMMANT

147 000 euros



Référence

Référence : **13679**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Dans le bourg de Sommant, village du Parc Naturel Régional du MORVAN, cette maison de 3 chambres très bien entretenue, constitue une réelle opportunité à ne pas manquer. Elle se situe à

seulement quelques pas de l'école du village, mais également à 10 minutes d' Autun. Cette maison indépendante est implantée sur un terrain d'une superficie de 974 m² très bien orienté. Sur le côté du bâtiment, se trouvent une aire de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'un bûcher. A l'arrière de la maison, et directement accessible depuis la principale pièce de vie, se trouvent une partie jardin pouvant être utilisée en potager et une partie jardin dédiée aux enfants. Cette partie de jardin où pourrait facilement être aménagée une terrasse, n'a pas de vis à vis, et n'est pas visible depuis la rue. L'intérieur de la maison est très soigné. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie d'environ 48 m² s'articule en deux espaces : une cuisine ouverte sur un coin repas et un salon séjour faisant face au poêle à granulés. Cette pièce est très chaleureuse et invite à la convivialité. Au rez-de-chaussée se trouvent encore : le bureau, la salle de bains et les WC. A l'étage, une distribution efficace dessert 3 chambres et un dressing. L'ensemble est élevé sur 2 caves voûtées. La maison dispose d'un atelier..

A voir rapidement. Habitable de suite, sans travaux.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 96 m²



4 pièces



3 chambres

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	49,3 m²
Bureau :	4,2 m²
Salle de bains avec wc :	6,1 m²
Dressing :	3,1 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	10,3 m²
Chambre 3 :	10,3 m²
Degagement :	2,0 m²
Atelier :	utile : 40,0 m²

Informations financières

Prix de vente :	147 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



