

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER - MAISON T3 - 60.50 m<sup>2</sup> - VERDUN SUR LE DOUBS**



Maison 3 pièces de plain pied comprenant : une entrée, une cuisine simple ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Terrasse couverte, remise à l'extérieur, terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, stationnement dans la cour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1209 euros (année 2015).

**Référence**

Référence : **13678**

**Adresse**

14 AVENUE CHARLES BERGEOT  
71350 VERDUN SUR LE DOUBS

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**

Dépôt de garantie : **560 euros**

Honoraires charge loc. : **604,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

-  **Surface de 60,5 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



304 kWhEP/m2.an



71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

