



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
90 m² env.

GEVREY CHAMBERTIN

265 000 euros

Référence

Référence : **13673**

Description

Située dans une impasse au calme, cette maison très fonctionnelle sur sous sol complet comprend une entrée desservant un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche récente, WC séparé, 3 chambres.

Sous sol, garage 2 voitures, cave, buanderie,

Double vitrage récent ouverture oscillo battant.

Chauffage par pompe à chaleur, clim réversible, chauffe eau thermodynamique. Puits.

Très bon état.

Contact Sylvie REROLLE 06 08 51 32 76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 90 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m²
Sejour :	28,5 m²
Cuisine :	11,8 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	11,3 m²
Chambre 3 :	11,3 m²
Salle de douche	

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Cheminée :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 244 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	265 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire





