

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville
68,19 m² env.

AUTUN

88 000 euros

Référence

Référence : **13671**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier calme et recherché : Pavillon comprenant une entrée, un séjour, un salon ou une chambre, une cuisine, un WC, un couloir avec placard, une salle de bain et une chambre.

Un garage attenant et deux caves complète ce bien. Prévoir travaux intérieurs. Le tout sur un terrain de 555m². NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2360 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 365 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 68 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Surface de 68,19 m² | Séjour de 16,3 m² |
| Terrain de 555 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 stationnement | |

Surfaces principales

Utile : **39,28 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2,5 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Sejour : **16,3 m²**

Salon : **10,7 m²**

Couloir : **5,1 m²**

Salle de bains : **4,2 m²**

Cuisine : **10,0 m²**

Cellier : **7,4 m²**

Garage : **utile : 17,3 m²**

Cave : **utile : 11,0 m²**

Cave : **utile : 11,0 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Caves : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **894 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **88 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





