

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
85 m² env.

AUTUN

89 000 euros

Référence

Référence : **13667**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - CENTRE VILLE : Immeuble de rapport comprenant un couloir commun desservant au RDC : un studio avec sa pièce de vie/kitchenette, une salle de douche/WC et rangement actuellement loué en meublé pour un loyer mensuel de 250euros. Une cave en dessous. Au premier étage, un appartement type 2 en duplex et comprenant une cuisine ouverte sur salon/séjour et à l'étage une chambre avec salle de douche/WC et actuellement loué en meublé pour un loyer mensuel de 450euros. Rapport locatif net de 8.16% ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 85 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

F 355 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Parties communes : utile : 4,0 m²

Studio : 30,0 m²

T2 : 55,0 m²

Cave

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 132 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 89 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout



