



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
83,16 m²

CHALON SUR SAONE

223 000 euros

Référence

Référence : **13665**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!!A 2 pas du centre ville, dans une rue calme, petit immeuble à faibles charges, appartement en duplex de standing avec matériaux de qualité (parquets massifs, moulures, marbres, isolation.....) comprenant un grand séjour ouvert sur cuisine meublée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un wc, dégagement avec rangements. La rénovation complète de cet appartement a été réalisée il y a 2 ans. L'appartement peut être vendu meublé tel que sur les photos.

Immeuble avec cour intérieure, une grande pièce collective de rangement, et une cave privative. possibilité de garage en location.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 98 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **4 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 83,16 m²**
-  **3 chambres**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	862 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	223 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	864 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui



