

Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
45,53 m²

SEMUR EN AUXOIS

85 000 euros

Référence

Référence : **13664**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!!

Au plein coeur de Semur-en-Auxois venez découvrir ce T2 au charme de l'ancien et fonctionnel avec de beaux volumes dont une cuisine ouverte sur pièce de vie, 1 grande chambre avec rangements, sdb avec baignoire, wc séparé, 2 entrées pour ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 45,53 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E — 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D — 41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**5,7 m²**
Placard :	**0,5 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Salle de bains :	**4,5 m²**
Pièce de vie avec cuisine	**20,9 m²**
Placard :	**0,7 m²**
Chambre 1 :	**11,5 m²**
Placard :	**0,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**727 euros/an**
Dernière AG :	**24/09/2021**

Informations financières

Prix de vente :	**85 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**102,22 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**17 lots**
Charges courantes :	**1 226,65 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1850**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**
















