



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 2
 46,97 m²**

ST APOLLINAIRE

175 000 euros

Référence

Référence : **13660**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!!

Un beau T2 dans un environnement privilégié et sécurisé entouré de verdure avec garage, au 3ème étage du Pré-Thomas, balcon avec vue très dégagée, cuisine sur pièce de vie, grande chambre, salle de douche, cave.

A VISITER SANS TARDER!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 46,97 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Surfaces principales

Loi Carrez :	46,97 m²
Balcon :	6,72 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4,2 m²
Placard :	0,8 m²
Sejour :	18,4 m²
Cuisine :	3,2 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Salle de bains avec wc :	4,8 m²
Placard :	0,6 m²
Placard :	0,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	641 euros/an
Dernière AG :	18/10/2022

Informations financières

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	81,14 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	78 lots
Charges courantes :	973,71 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





