

Votre conseiller : Elise LUTZ

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 03 45 83 90 02

www.neyrat-immobilier.fr

AUXONNE



Référence

Référence : **13658**

Description

AUXONNE - CENTRE-VILLE,

Grand appartement de 160m² avec cave

Idéal investisseur, possibilité de diviser en 2 logements.

Grandes surface ouvertes.

Au 1er et 2ème étage d'une petite copropriété de 2 logements.

Travaux à prévoir.

Copropriété sans charges, pas de syndic.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 158,43 m²



8 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



142 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	37,0 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	42,6 m ²
Arriere cuisine :	3,3 m ²
Salle de douche :	1,8 m ²
Wc :	1,4 m ²
Palier / bureau :	10,6 m ²
Bibliotheque :	16,5 m ²
Chambre 1 :	18,0 m ²
Chambre 2 :	11,3 m ² (utile : 13,4 m ²)
Chambre 3 :	10,5 m ² (utile : 13,5 m ²)
Salle de bains avec wc :	5,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	97 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



