

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement
68,66 m²

CHAGNY

99 000 euros

Référence

Référence : **13657**

Description

Exclusivité !!

Situé dans une résidence calme et sécurisée proche du centre ville de Chagny, appartement T4 au 3^{ème} étage comprenant entrée, salle à manger avec balcon, salon, cuisine, deux chambres, salle de douche et W.C . Une cave et un stationnement propre à la copropriété.

Vous bénéficiez de nombreuses prestations comme le ravalement de façade avec isolation par l'extérieur, les menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants solaires, ce qui génère d'importantes économies de chauffage.

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 68,66 m²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

C 131 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Entree :	2,5 m ²
Cuisine :	7,4 m ²
Salle a manger :	16,2 m ²
Salon :	9,5 m ²
Degagement :	3,8 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	10,2 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Loggia :	1,7 m ²
Dressing :	2,9 m ²
Wc :	0,8 m ²
Cave :	utile : 10,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Dernière AG :	16/05/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	132 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







