



**Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.58.66.83  
 Tél mobile : 07.71.27.94.07  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**69,25 m<sup>2</sup> env.**

**MONTCHANIN**

**119 000 euros**

**Référence**

Référence : **13655**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT Très jolie maison mitoyenne sur sa partie gauche dans un quartier calme à proximité de tout. Cette maison en parfait état, sur sous sol complet, aucun travaux à prévoir se compose de la manière suivante: en sous sol semi-enterré, un grand garage, buanderie et un atelier. A l'étage, entrée, dégagement, cuisine équipée, salon séjour donnant sur une terrasse, 2 chambres, salle d'eau et WC. Les combles sont aménageables si besoin. L'ensemble est sur un beau terrain plat de 516m<sup>2</sup>. Pour effectuer une visite prendre contact avec Jérémie Langillier agent commercial au 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 69,25 m<sup>2</sup>**
- Terrain de 516 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



263 kWhEP/m2.an



61 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile :	138 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	12 m <sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Couloir :	9,3 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	10,6 m <sup>2</sup>
Salle à manger :	15,0 m <sup>2</sup>
Salon :	20,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Grenier :	utile : 71,0 m <sup>2</sup>
Buanderie :	utile : 16,6 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 36,4 m <sup>2</sup>
Atelier :	utile : 14,8 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	948 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

Proche de :  
- Proche centre-ville  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

