

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
TYPE 2  
40,12 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**49 000 euros**

### Référence

Référence : **13648**

### Description

AUTUN -CENTRE VILLE : Dans un immeuble en copropriété à faibles charges, au second étage, appartement de 40.12m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une cuisine meublée, un salon/séjour, une chambre avec dressing, un WC et une salle de douche refaite à neuf. Cave. CC gaz indépendant et fenêtres PVC doubles vitrages. L'appartement est loué pour un montant de 405euros CC. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Surface de 40,12 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat



304 kWhEP/m2.an



66 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	4,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4,3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	5,7 m <sup>2</sup>
Salon :	15,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,4 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

### Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Copropriété

Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	471 euros/an en moyenne

### Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche lycée

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

