Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
40.12 m²

AUTUN

49 000 €

Référence

Référence :	**13648**

Description

AUTUN -CENTRE VILLE : Dans un immeuble en copropriété à faibles charges, au second étage, appartement de 40.12m² comprenant une entrée avec placard, une cuisine meublée, un salon/séjour, une chambre avec dressing, un WC et une salle de douche refaite à neuf. Cave. CC gaz indépendant et fenêtres PVC doubles vitrages. L'appartement est loué pour un montant de 405€ CC. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **2ème étage**
- **Surface de 40.12 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

Classe énergie et classe climat

E 304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 66 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**4.3 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle de douche :	**4.3 m²**
Cuisine :	**5.7 m²**
Salon :	**15.2 m²**
Chambre 1 :	**9.4 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**500 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**49 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

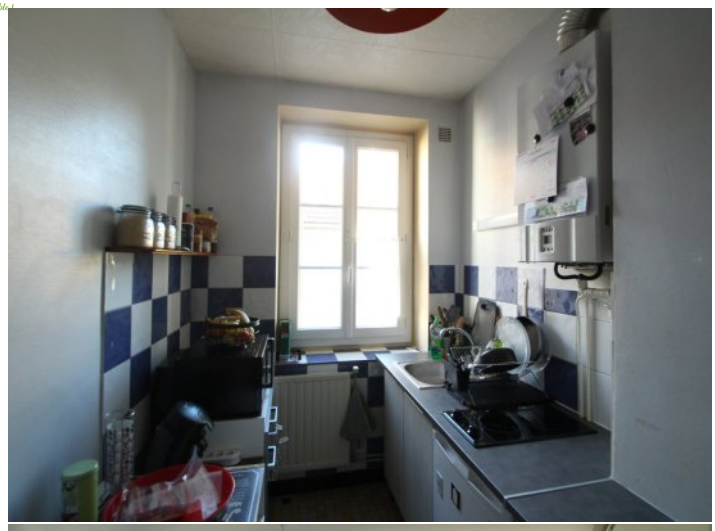
Copropriété de :	**23 lots**
Charges courantes :	**471 €/an en moyenne**

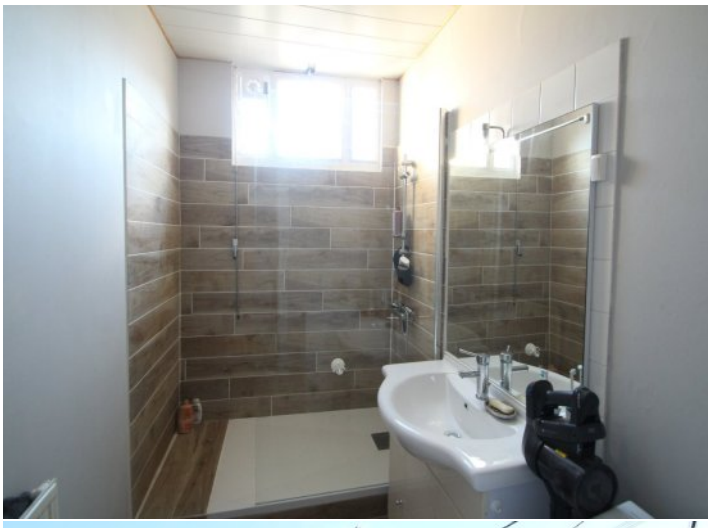
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr