



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

76.45 m²

CHALON SUR SAONE

55 000 €

Référence

Référence : **13647**

Description

VENTE INTERACTIVE - PRIX : 55 000 €

Notre solution inédite « NEYRAT IMMOBILIER - Vente Interactive by OFRAE » permet aux acquéreurs de déposer facilement, en ligne, leurs offres d'achat à l'intention du vendeur.

Le prix indiqué de 55 000 euros constitue le prix de départ, à partir duquel vous pourrez déposer une offre d'achat.

Le vendeur peut également contre-signer en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent.

Juridiquement, il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Notre équipe sera ravie de vous expliquer comment cette solution vous permet de déposer, sereinement, vos offres en ligne et d'acheter en toute transparence pour réaliser, au final, une transaction aux meilleures conditions du marché.

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 situé dans cette copropriété avec ascenseur comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un couloir, un wc, une salle de bains, un dressing, deux chambres, un salon / salle à manger, un balcon et une cave.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Simple vitrage bois.

Appartement à rénover.

Chauffage collectif

Appartement très lumineux.

Classe énergie et classe climat

D 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

 5ème étage	 Ascenseur
 Surface de 76.45 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	3.8 m ²
Cuisine :	7.4 m ²
Degagement :	3.8 m ²
Wc :	1 m ²
Salle d'eau :	3.7 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Placard :	3.5 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Salon :	18.3 m ²
Sejour :	10.7 m ²
Placard :	1.1 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 221 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	208,92 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	270 lots
Charges courantes :	2 507 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr