



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 127 m² env.**

LE CREUSOT

79 000 euros

Référence

Référence : **13644**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Maison de ville située proche des 4 chemins, comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon-séjour, salle de douche, cuisine. A l'étage une salle de bain et 3 chambres.

Chauffage cheminée bois et complément électrique. 3 caves et une cour fermée complètent cette maison.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Pour davantage d'informations et pour faire une visite contactez Benjamin Segaud agent commercial 06.48.72.87.94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 127 m²**
- Terrain de 153 m²**
- 7 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 276 kWhEP/m2.an

B 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	8,2 m²
Salle de bains avec wc :	3,3 m²
Salon :	20,8 m²
Sejour :	13,4 m²
Cuisine :	18,0 m²
Palier :	3,8 m²
Couloir :	4,9 m²
Salle de bains avec wc :	5,7 m²
Chambre 1 :	18,2 m²
Chambre 2 :	15,7 m²
Chambre 3 :	15,5 m²

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire





