

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Local mixte
82 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

188 000 €

Référence

Référence : **13643**

Description

Chateau Chinon, immeuble mixte, Hangar de 400 m² actuellement exploité comme brocante avec une réserve de 200 m², garage, ateliers et maison d'habitation de type 3 comprenant une cuisine ouverte sur séjour avec accès à une terrasse, 2 chambres, une salle d'eau avec douche italienne. Ce bien bénéficie d'un fort potentiel pour une activité professionnelle artisanal, musée, collection de voitures ou autres...

Le tout sur un terrain plat de 3096m². NEYRAT Immobilier - Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 82 m²



Terrain de 3096 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

Surfaces principales

Utile : 600 m² environ

Terrasse : 40 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 400 €/an

Informations financières

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

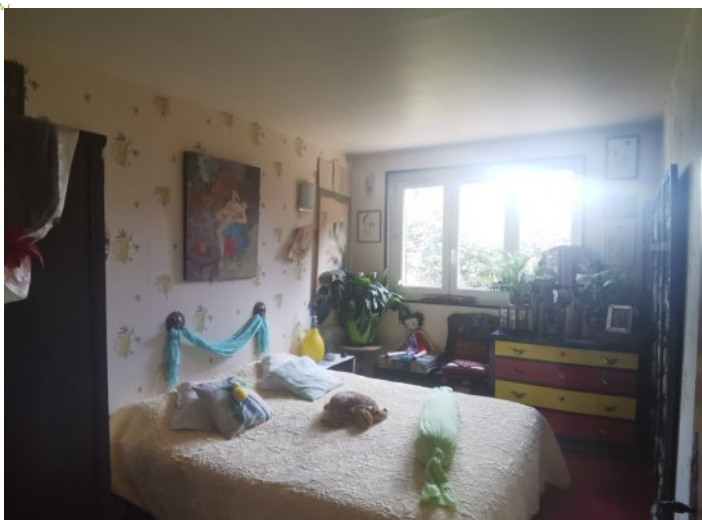
Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr