



Votre conseiller : Laëticia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
63,74 m²

DIGOIN

61 000 euros

Référence

Référence : **13636**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche des commerces, dans une résidence calme et arborée, au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement entièrement rénové avec hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de bain, wc, cellier.

Terrasse fermée.

Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants électriques

Les charges de co-propriété comprennent eau froide, chauffage, entretien de l'ascenseur, des espaces verts et des communs, enlèvement d'ordures.

Toutes les infos et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 63,74 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

E 290 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez : **63,74 m²**

Balcon : **7,7 m² environ**

Surfaces détaillées

Degagement : **8,6 m²**

Cellier : **2,7 m²**

Sejour : **16,4 m²**

Cuisine equipee : **9,5 m²**

Chambre 1 : **10,6 m²**

Chambre 2 : **11,3 m²**

Salle de douche : **3,4 m²**

Wc : **1,3 m²**

Balcon : **utile : 7,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/CHAUFFAGE AU SOL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **918 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **61 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **176,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **107 lots**

Charges courantes : **2 120 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

