

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
80,52 m² env.**

AUTUN

94 000 euros

Référence

Référence : **13634**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - QUARTIER DU PARC ! Maison d'habitation comprenant au RDC : une entrée, une cuisine et un salon/séjour. Au premier étage, un dégagement, deux chambres et une salle de douche avec WC. Au sous-sol, deux caves et un WC. Un garage donnant sur rue. Dans la cour, une terrasse, une cuisine d'été et un second garage. Toiture récente et chaudière au gaz de ville changée en 2021. Le tout sur un terrain de 470m² plat et clos en partie. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1860 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 80,52 m² |  Terrain de 470 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

E 271 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 58 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **79,73 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **4,4 m²**

Cuisine : **18,3 m²**

Salon séjour : **17,5 m²**

Degagement : **2,0 m²**

Chambre 1 : **17,9 m²**

Chambre 2 : **17,9 m²**

Salle de douche + wc : **2,5 m²**

Cave : **utile : 17,0 m²**

Cave : **utile : 17,0 m²**

Wc : **utile : 2,0 m²**

Garage : **utile : 22,1 m²**

Cuisine d'ete : **utile : 9,1 m²**

Garage : **utile : 12,5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 039 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **94 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**







