



**Votre conseiller : Sylviane BELLET
Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : s.bellet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.10.67.66.23
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

T3

84,09 m²

AUTUN

109 900 euros

Référence

Référence : **13628**

Description

Exclusivité Neyrat ! Autun, idéal investisseurs! Appartement dans une résidence sécurisée en centre ville, proche des commerces, au 2^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur comprenant une entrée avec placards, un couloir, une cuisine, un salon séjour donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bains avec douche, wc, un cellier, une cave et une place de parking. Chauffage collectif au sol et radiateurs individuels électriques en sus, fenêtres en pvc double vitrage. Loué 547,41 euros + 110 euros de charges (ascenseur, ménage, chauffage, eau). Neyrat Immobilier Agent Commercial S. Bellet 06 10 67 66 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 2	Ascenseur
Surface de 84,09 m²	Séjour de 23,76 m²
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 terrasse
1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

D 188 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : **4,96 m² environ**

Surfaces détaillées

Couloir : **3,3 m²**

Entree : **6,0 m²**

Cuisine : **10,2 m²**

Sejour : **23,8 m²**

Chambre 1 : **11,4 m²**

Chambre 2 : **12,4 m²**

Salle de bains et de douche : **6,3 m²**

Wc : **1,4 m²**

Cellier : **4,4 m²**

Balcon : **5,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **800 euros/an**

Dernière AG : **23/03/2022**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **109 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **95 lots**

Charges courantes : **1 400 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







