

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON T1 -27.40m<sup>2</sup> - 534 € par mois CC**



Maison T1 comprenant une entrée, une cuisine meublée et équipée (plaque électrique et frigo top), une chambre, une salle d'eau et un WC.  
Une terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 728 à 984 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **13607**

**Adresse**

32 RUE DES FAUSSILLONS  
71640 GIVRY

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **534 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **414 €**

Honoraires charge loc. : **301,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

**Surfaces principales**

Terrasse : **8 m<sup>2</sup> environ**

**Classe énergie et classe climat**

**F** 412 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 13 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2001**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

