Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
75.41 m²

AUTUN

69 900 €

Référence

Référence : **13603**

Description

Exclusivité Neyrat ! Spécial investisseurs! Autun, appartement en copropriété sécurisée proche des commerces, écoles, centre ville et bus, au 2 éme étage avec ascenseur comprenant une entrée, double salon séjour, un cuisine équipée meublée, une salle de bain, un wc, un cellier, un debarras, deux chambres dont une avec balcon, un couloir. Un parking privé complete le bien. Le tout loué pour un loyer de 490 € + 90€ de charges. A voir absolument! NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1122 à euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 75.41 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 228 kWhEP/m2.an	C 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**6.34 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**5.3 m²**
Salle a manger :	**15.3 m²**
Salon :	**12.2 m²**
Cuisine equipee :	**11.8 m²**
Cellier :	**utile : 3.9 m²**
Chambre 1 :	**10.3 m²**
Chambre 2 :	**12.4 m²**
Debarras :	**utile : 2.5 m²**
Couloir :	**3.1 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle de bains :	**3.8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 470 €/an**
Dernière AG :	**08/11/2021**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**69 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**66 lots**
Charges courantes :	**1 500 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1975**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr