

Votre conseiller : Denis CONTASSOT  
 Autun  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**75,41 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**69 900 euros**

### Référence

Référence : **13603**

### Description

Exclusivité Neyrat ! Spécial investisseurs! Autun, appartement en copropriété sécurisée proche des commerces, écoles, centre ville et bus, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant une entrée, double salon séjour, un cuisine équipée meublée, une salle de bain, un wc, un cellier, un debarras, deux chambres dont une avec balcon, un couloir. Un parking privé complete le bien. Le tout loué pour un loyer de 490 euros + 90euros de charges. A voir absolument! NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1122 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 2</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 75,41 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 balcon</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



228 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **6,34 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **5,3 m<sup>2</sup>**  
 Salle a manger : **15,3 m<sup>2</sup>**  
 Salon : **12,2 m<sup>2</sup>**  
 Cuisine equipee : **11,8 m<sup>2</sup>**  
 Cellier : **utile : 3,9 m<sup>2</sup>**  
 Chambre 1 : **10,3 m<sup>2</sup>**  
 Chambre 2 : **12,4 m<sup>2</sup>**  
 Debarras : **utile : 2,5 m<sup>2</sup>**  
 Couloir : **3,1 m<sup>2</sup>**  
 Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**  
 Salle de bains : **3,8 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
 Salles de bains : **1**  
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**  
 Eau froide : **COLLECTIF**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 470 euros/an**  
 Dernière AG : **08/11/2021**  
 Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **69 900 euros**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

Copropriété de : **66 lots**  
 Charges courantes : **1 500 euros/an en moyenne**

## Environnement / Emplacement

Proche de :  
 - Proche bus  
 - Proche centre commercial  
 - Proche collège  
 - Proche commerces  
 - Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud**  
 Construit en : **1975**  
 Vitrage : **Simple et double**  
 Huisseries : **PVC / bois**  
 Interphone : **oui**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**







