Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 46,75 m² - CHALON SUR SAONE - 475 euros CC par mois

T2 AU 2EME ETAGE COMPRENANT :
- une cuisine
- un dégagement
- une salle de bain,
- un salon avec cheminée
- un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année).

Référence

Référence :	**13601**

Adresse

14 RUE DE L ORATOIRE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**475 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**425 euros**
Honoraires charge loc. :	**459 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 46,75 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER