

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62.33 m² - CHALON SUR SAÔNE - 662 € CC par mois



T3 rénové comprenant :
- une entrée avec couloir,
- une cuisine,
- un séjour,
- une salle de bain,
- deux chambres
- un balcon
- une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année).

Référence

Référence : **13598**

Adresse

RESIDENCE ALSACE
3 RUE DEWET
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **662 €/mois**

dont provision de charges : **82 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **626,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre
E 328 kWhEP/m².an **C** 15 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1978**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

