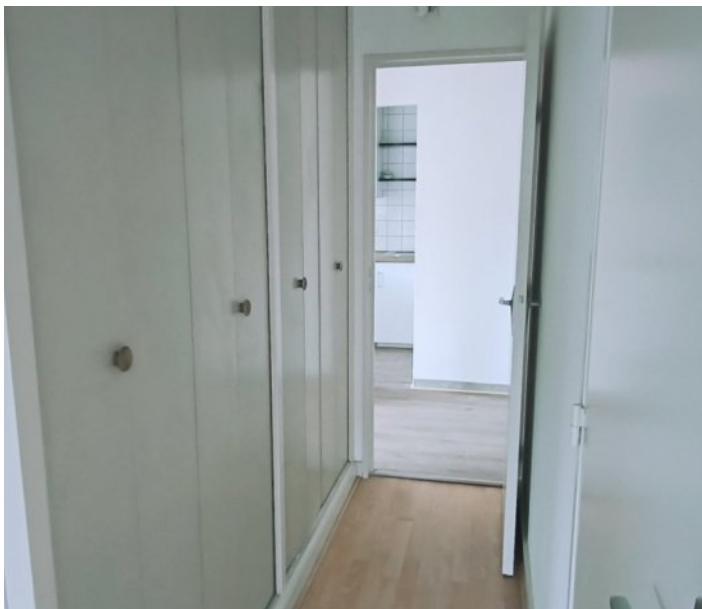


## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 62.33 m² - CHALON SUR SAONE - 662 € CC par mois



T3 rénové comprenant :

- une entrée avec couloir,
- une cuisine,
- un séjour,
- une salle de bain,
- deux chambres
- un balcon
- une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année ).

### Référence

Référence : **13598**

### Adresse

RESIDENCE ALSACE  
3 RUE DEWET  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **662 €/mois**

dont provision de charges : **82 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **626,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



328 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1978**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

