

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**44.05 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**64 900 €**

## Référence

Référence : **13597**

## Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - HYPER CENTRE ! Dans un immeuble sécurisé, au second étage, un appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur salon/séjour, une chambre, une salle de douche et un WC. Une cave en sous-sol. Chauffage électrique, fenêtres bois doubles vitrages et appart bien isolé. Le tout loué à un locataire sérieux pour 400€ par mois et 20€ de provisions sur charges. NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Surface de 44.05 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 stationnement**

## Classe énergie et classe climat

**D** 228 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

## Surfaces détaillées

Entree :	2.1 m <sup>2</sup>
Placard :	0.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
Piece principale :	24.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.2 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	683 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	64 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Copropriété

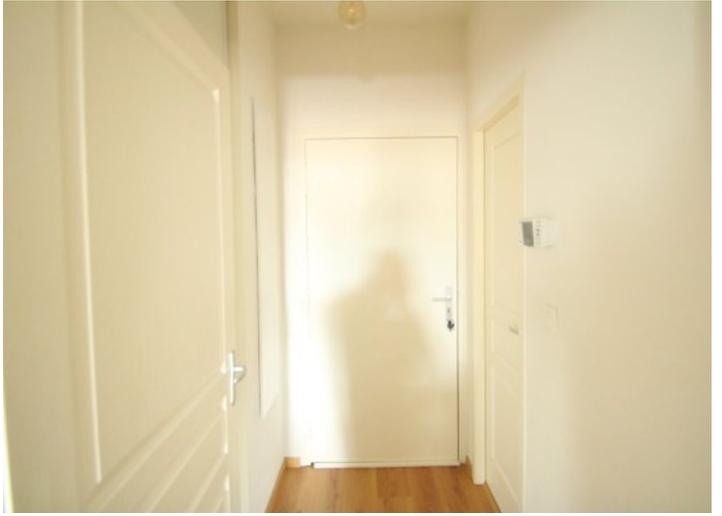
Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	455 €/an en moyenne

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)