



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
118 m² env.**

ST LEGER SOUS BEUVRAY

73 000 euros

Référence

Référence : **13591**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Nous vous proposons à la vente cette jolie maison située sur la commune de Saint Léger sous Beuvray, au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan. Ce bien dispose d'un rez-de-chaussée composé d'une cuisine, d'une pièce de vie avec une magnifique cheminée, à l'étage trois chambres, une salle de bain, un wc séparé. Les combles sont aménagés en chambre.

Un garage. Une cuisine d'été ou atelier à réaménager attenant à la maison.

Des travaux de rénovation et de modernisation sont à prévoir.

L'ensemble sur un terrain de 1007 m².

NEYRAT immobilier AUTUN - Julien LAVAUT 06.12.90.55.37

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 118 m²

 4 pièces

 3 chambres

Classe énergie et classe climat

 327 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 102 kgeq CO₂/m².an

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,7 m²
Salon séjour :	17,7 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de bains :	3,9 m²
Chambre 1 :	17,5 m²
Couloir :	2,4 m²
Chambre 2 :	24,5 m²
Chambre 3 :	24,3 m²
Chambre 4 :	18,8 m²
Atelier :	utile : 23,6 m²
Chaufferie :	utile : 7,2 m²
Garage :	utile : 24,1 m²
Debarras :	utile : 5,2 m²
Cave :	utile : 7,5 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	550 euros/an
Taxe foncière :	707 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	73 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



