



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 3
51.99 m²

CHALON SUR SAONE

53 500 €

Référence

Référence : 13587

Description

VENTE INTERACTIVE - PRIX : 53 500 €

Notre solution inédite « NEYRAT IMMOBILIER - Vente Interactive by OFRAE » permet aux acquéreurs de déposer facilement, en ligne, leurs offres d'achat à l'intention du vendeur.

Le prix indiqué de 53 500 euros constitue le prix de départ, à partir duquel vous pourrez déposer une offre d'achat.

Le vendeur peut également contre-signer en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent.

Juridiquement, il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Notre équipe sera ravie de vous expliquer comment cette solution vous permet de déposer, sereinement, vos offres en ligne et d'acheter en toute transparence pour réaliser, au final, une transaction aux meilleures conditions du marché.

Classe énergie et classe climat

D 217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



1er étage



Surface de 51.99 m²



Séjour de 10.87 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	3.9 m ²
Sejour :	10.9 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Couloir :	2 m ²
Chambre 1 :	9.4 m ²
Salle de bains et de douche :	4.1 m ²
Chambre 2 :	11.8 m ²
Wc :	1.2 m ²
Cave :	utile : 7.4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	615 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	53 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60,67 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	95 lots
Charges courantes :	728,05 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr