Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 4 AVEC BALCON
74,55 m²

CHALON SUR SAONE

79 900 euros

Référence

Référence : **13578**

Description

Nouveauté Neyrat !!! Quartier Boucicaut. Proche toutes commodités. Appartement lumineux situé au 8ème étage d'une résidence calme avec ascenseur. Il comprend une entrée, un couloir avec placards, un séjour-salon de plus de 25m² avec accès balcon exposé sud, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un wc. Une cave en sous-sol. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 8**
- **Ascenseur**
- **Surface de 74,55 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 242 kWhEP/m2.an	D — 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree
Degagement
Wc
Chambre 1
Salle de bains
Chambre 2
Cuisine
Salon
Sejour
Balcon
Cave

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 220 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**79 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**186,06 euros/mois**

Charges réelles sur le dernier décompte à 247euros/mois mais avec une très grosse conso d'eau (142m3) , se fier aux provisions au dessus.

Copropriété

Copropriété de :	**66 lots**
Charges courantes :	**2 232,69 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1967**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**