



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN**

ST MARTIN EN BRESSE

38 000 €

Référence

Référence : **13573**

Description

A la recherche d'espace? Ce terrain à bâtir est pour vous ! Sur St Martin en Bresse, 4752m² bordés par la Cosne, dont une parcelle de 1018m² constructible, CU en cours de validité, avec chemin d'accès empierré, viabilisations en bordure, assainissement autonome à prévoir (facilité de raccordement à une installation déjà en place). Ramassage scolaire à proximité et à 15 mn de Chalon S/Saône.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **4752 m² environ**

1018 m² sont constructibles. Chemin d'accès, viabilisation en bordure de route. 2 servitudes d'assainissement dont une qui peut être utilisée pour l'écoulement des eaux après traitement..

Informations financières

Prix de vente : **38 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr