



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
148,5 m²

CHALON SUR SAONE

265 000 euros

Référence

Référence : **13569**

Description

Situé à deux pas du Boulevard de la République, appartement de Type 5 situé au 2ème étage de ce bel immeuble avec ascenseur.

Il comprend une grande entrée, trois chambres, un salon, une salle à manger, un wc, une cuisine, un cellier, un balcon, un couloir, une salle de bains, divers placards et une cave.

- Belle hauteur sous plafond.
- Chauffage individuel au gaz.
- Double vitrage enchâssé.
- Beaux parquets.
- Emplacement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 148,5 m²**
- 5 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

D 194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	13,9 m²
Couloir :	8,6 m²
Chambre 1 :	16,8 m²
Placard :	1,5 m²
Placard :	3,7 m²
Salle a manger :	18,4 m²
Salon :	18,7 m²
Placard :	0,9 m²
Wc :	1,7 m²
Cuisine :	14,3 m²
Placard :	0,9 m²
Buanderie :	3,5 m²
Balcon :	utile : 1,9 m²
Chambre 2 :	14,8 m²
Placard :	1,0 m²
Salle de bains :	5,6 m²
Placard :	0,7 m²
Chambre 3 :	21,5 m²
Placard :	1,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	251 750 euros hors honoraires
Prix de vente :	265 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	160,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 928 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

DOUBLE VITRAGE ENCHASSE



