



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
s.rageot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél : 06.41.10.18.77
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
2000 m² env.**

VILLEGAUDIN

36 000 €

Référence

Référence : **13553**

Description

Situé sur la commune de Villegaudin, dans un environnement calme, avec une vue dégagée sur la campagne, terrain à bâtir d'environ 2000m² (un bornage sera effectué), viabilisations en bordure, assainissement autonome à prévoir. A 5mn de St Martin en Bresse, bourg avec écoles, commodités et commerces et à 20mn de Chalon S/Saône. Ramassage scolaire. Pour tous renseignements, appeler Sophie RAGEOT 06.41.10.18.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 2000 m²



Terrain de 2000 m²

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente :	36 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr