



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



MAISON DE VILLE

Référence

Référence : **13551**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Au coeur de la commune de Chauffailles, cette maison de ville est idéale pour un pied à terre ou un investissement locatif.

Elle est composée d'un grand séjour avec cuisine ouverte, un bureau, deux chambres, un wc et une salle d'eau.

Une petite cour vous permettra d'accéder à la cave.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 73,69 m²	 Séjour de 27,11 m²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

Classe énergie et classe climat

E 258 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	27,1 m ²
Palier :	8,7 m ²
Chambre 1 :	8,3 m ²
Wc :	1,0 m ²
Dégagement :	1,9 m ²
Salle de douche :	4,8 m ²
Chambre 2 :	22,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	476 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	53 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



